

广东风华高新科技股份有限公司

招  
标  
文  
件

项目编号：NO G17006

项目名称：风华高科研究院实验室改造设计施工工程

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2017年8月3日

# 目 录

目 录	1
第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	4
一、说明	4
二、招标文件	4
三、投标文件的编制	5
四、投标文件的递交	7
五、开标与评标	7
六、签订合同	10
七、中标服务费	10
八、处罚、询问和质疑	10
九、保密和披露	11
十、禁止投标人相互串通投标	11
十一、禁止招标人与投标人串通投标	11
十二、禁止投标人以他人名义投标	11
第三章 项目概况及采购要求	12
第四章 合同条款及格式	24
第五章：文件附件	38
一、投标书	39
二、法定代表人身份证明书（加盖公章）	40
三、法定代表人授权委托书	41
四、资格声明函	42
五、投标保证金承诺函	43
六、商务条款偏离表	44
七、施工组织或施工方案	45
八、设计文件	45
九、公司情况说明书	46
十、投标人认为需要提供的其他说明和资料	46
十一、投标承诺书	47
十二、完整预算书	48
十三、预算书电子版	50

## 招标文件前附表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	本实验室改造工程设计施工一体化招标，包括新建万级净化间、实验室建筑装修装饰、动力及相关管道（给排水、电、通风、工业管道），包括但不限于旧车间拆除和废料外运、装修、给排水、电气、设备抽风等设计施工。本工程总价为包设计、包施工的全包干含税价（单价），工程量按实结算。项目报价清单由各投标单位自行罗列，漏报视为总价已包含，不得另单独计算。
2	第三章 三.（二）	工期	收到中标通知书后 30 天内
3	第二章 2.1	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
4	第二章 3	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
5	第二章 11	投标报价	货物安装到采购人指定位置的价格（包括出厂价+税费+运费+保险费+安装费+调试费+培训费等与伴随货物交运和售后服务及投标有关的所有费用）
6	第二章 14	投标保证金	壹万元人民币
7	第二章 15	投标有效期	开标之日起 90 天
8	第二章 16	投标文件份数	正本一份，副本五份
9	第一章 五	投标文件递交截止时间 和地点	时间：2017 年 8 月 14 日 8 时 30 分（北京时间） 地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼
10	第一章 六	开标时间	时间：2017 年 8 月 14 日 8 时 30 分（北京时间） 地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼
11	第二章 23	资格审查方式	资格后审
12	第二章 26.2	评标方法	最低评标价法
13	第二章 26.3	开评标过程	开评标过程为：开标、评委标书评审和技术方案评审、讲标及投标人答疑、符合性检查。
14	第二章 33	招标代理费	本次不收取招标代理服务费用

# 第一章 招标公告

广东风华高新科技股份有限公司现对研究院实验室改造工程进行设计施工一体化招标。欢迎有意向的合格投标人前来应标并提交密封报价。

## 一、项目编号：NO G17006

二、**招标项目简要说明：**风华高科研究院实验室改造工程设计施工一体化招标，包括新建万级净化间、实验室建筑装修装饰、动力及相关管道（给排水、电、通风、工业管道），包括但不限于旧车间拆除和废料外运、装修、给排水、电气、设备抽风等设计施工。本工程总价为包设计、包施工的全包干含税价（单价），工程量按实结算。项目报价清单由各投标单位自行罗列，漏报视为总价已包含，不得另单独计算。

## 三、投标供应商核心资格要求

1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册、从业年限 3 年及以上且注册资金 1000 万元（含）以上的法人单位；

2、具有建筑工程施工总承包或机电设备安装工程专业承包叁级及以上资质，提供拟派本项目负责人机电工程专业的注册建造师资格证书；

3、提供近两年静态万级及以上净化间案例至少 3 份，以合同复印件或中标通知书复印件为准；

4、提供施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证。投标及施工现场人员必须一致，随时备查；

5、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态。不接受联合体方式投标。

## 四、招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至 2017 年 8 月 14 日 8:30 时止，可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com> 自行下载招标文件。

## 五、投标文件的递交

5.1 **投标人需交纳投标保证金人民币 10000 元**，按下列开户行、账号办理银行转帐，不接受现金。

户 名： 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆市第一支行

帐 号： 2017002109022121938

5.2 投标保证金请于 2017 年 8 月 14 日 8:30 时（北京时间）**前到账**。

5.3 投标截止时间：2017 年 8 月 14 日 8:30 时（北京时间）。投标文件（含转帐方式的银行进帐单复印件）在投标截止时间前递交到如下地址。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 六、开标有关信息

6.1 开标时间：2017 年 8 月 14 日 8:30 时（北京时间）。

6.2 开标地点：广东省肇庆市风华电子工业园 1#楼 1 楼会议室

## 七、联系方式

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼

联系人：陈先生 邮 编：526020

电 话：0758-6923569 6923099 传 真：0758-6923568

电子邮件：chenjkys@foxmail.com

八、本次招标说明解释权归广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。



风华高科微信公众号

广东风华高新科技股份有限公司

采购管理部

2017 年 8 月 3 日

## 第二章 投标人须知

### 一 说明

1 本招标文件适用于本文件中所述货物、工程及相关服务的招标投标。

2 定义：

2.1 采购人广东风华高新科技股份有限公司。

2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。

2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。

3 招标承办部门

招标承办部门是广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼

联系人：陈先生

联系电话：0758-6923569 6923099

传 真：0758-6923568

网 址：<http://www.fenghua-advanced.com>

4 合格的投标人

4.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册、从业年限 3 年及以上且注册资金 1000 万元（含）以上的法人单位；

4.2 具有建筑工程施工总承包或机电设备安装工程专业承包叁级及以上资质，提供拟派本项目负责人机电工程专业的注册建造师资格证书；

4.3 提供近两年静态万级及以上净化间案例至少 3 份，以合同复印件或中标通知书复印件为准；

4.4 提供施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证。投标及施工现场人员必须一致，随时备查；

4.5 具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态。不接受联合体方式投标。

5 合格的货物和相关服务

5.1 本采购项目为货物、工程及相关服务采购，提供的货物必须是全新的。

5.2 货物、工程及相关的服务须符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。

5.3 进口的货物必须具有合法的进口手续和途径并通过了中华人民共和国商检部门检验的现货。

5.4 投标人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。

5.5 投标人提供的货物和相关服务应满足采购人的要求。

6 通知

对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

### 二 招标文件

7 招标文件构成

7.1 要求提供的货物、服务、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 项目概况及设计施工要求；

第四章 合同条款及格式

第五章 文件附件

- 7.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。
- 7.3 招标文件的澄清、修改
- 7.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的5个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。
- 7.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位（但不可以只向其中一部分）潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。
- 7.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。
- 7.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生法律效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。
- 7.4 现场勘察
- 7.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察，以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。
- 7.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人，由招标人安排正式的现场考察，投标人考察现场的费用由投标人承担，未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。
- 7.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。
- 7.4.3 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

### 三 投标文件的编制

- 8 投标文件的语言和计量单位
- 8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。
- 8.2 投标文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。
- 8.3 对违反上述规定情形的，招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求，决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝。
- 9 投标文件构成
- 9.1 投标人编写的投标文件应按下列要求装订成册，否则将导致其投标被拒绝：
- 1) **商务、技术文件**
    - 1 投标书
    - 2 法定代表人身份证明书（加盖公章）
    - 3 法定代表人授权委托书
    - 4 资格声明函
    - 5 投标保证金承诺函
    - 6 商务条款偏离表
    - 7 施工组织或施工方案
    - 8 设计文件
    - 9 公司情况说明书
    - 10 投标人认为需要提供的其他说明和资料
  - 2) **经济文件**
    - 1 投标承诺书
    - 2 完整预算书
    - 3 预算书电子版

投标人应将“商务、技术文件”和“经济文件”分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“商务、技术文件”“经济文件”字样。

以上投标文件如一页不能完成，均可相应增加页面，但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

#### 10 投标文件的格式

10.1 投标人应按招标文件附件中提供的“投标文件格式”填写“投标书”等。

10.2 投标人不得将同一包中的内容拆开投标，否则将导致其投标被拒绝。

#### 11 投标报价和货币

11.1 投标人应按招标文件中规定的报价方式报价，若投标书中出现总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；以单价金额小数点有明显错误的除外。任何有选择的报价将不予接受。

11.2 国产的货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其他税。

#### 12 投标人资格的证明文件

12.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

12.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准，否则将导致废标。

12.3 所提交的证明文件必须真实的，否则将导致废标。

#### 13 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

13.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合招标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

#### 14 投标保证金

~~14.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金：人民币壹万元整（RMB: 10000元整），并作为其投标的一部分。~~

14.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

14.3 投标保证金可以采用电汇方式提交，但不可以采用现金方式提交。保证金汇入以下投标保证金专用账户（投标保证金应以银行到帐为收到依据），如果是以投标人分支机构转入，应提交投标单位的法定代表人书面授权，~~不接收由私人帐户和其他单位转入的保证金~~，无论是何种形式转入，保证金一律以银行转账的形式退回给投标单位的银行账户。投标人是否提交投标保证金以采购人采购管理部人员确认为准。

投标保证金专用账户如下：

户 名： 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行： 中国工商银行肇庆市第一支行

帐 号： 2017002109022121938

14.4 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

14.5 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，携带投标保证金收据（原件）和招标结果通知书到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。

14.6 中标人在签订采购合同并按本须知的相关规定提交履约保证金后，携带投标保证金收据和合同正本到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。

14.7 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

- 1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；
- 2) 中标人在规定期限内未能签订合同；
- 3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。
- 4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

14.8 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

#### 15 投标有效期

15.1 投标应在规定的开标日后的（90）个日历日内保持有效。

15.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

#### 16 投标文件的式样和签署

16.1 投标人应准备投标文件正本一份和副本五份，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”，若正本和副本不符，以正本为准。

16.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的《授权委托书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件的每一页都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署或加盖公司公章或盖骑缝章。投标文件的副本可采用正本的复印件。

16.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

### 四 投标文件的递交

#### 17 投标文件的密封和标记

17.1 投标文件正本上注明“正本”，副本上注明“副本”

17.2 1) 投标人应将“商务、技术文件”和“经济文件”分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“商务、技术文件”“经济文件”字样

2) 投标人应将投标文件正本（正本必须单独密封，即单独密封的“商务、技术文件”和单独密封的“经济文件”）和所有的副本（副本不需每本单独密封，可将“商务、技术文件”副本和“经济文件”副本分别密封在一起）分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“正本”“副本”字样。

投标人按上述要求密封好投标文件后，应形成如下四个信封，请投标人对照检查：

信封一：一本“商务、技术文件”正本；

信封二：一本“经济文件”正本；

信封三：五本“商务、技术文件”副本；

信封四：五本“经济文件”副本。

17.3 投标文件密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

17.4 信封均应：

1) 清楚标明：广东风华高新科技股份有限公司投标文件

2) 注明项目编号：NO G17006、项目名称：风华高科研究院实验室改造设计施工工程 “在2017年8月14日8时30分之前不得启封”的字样。

3) 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

#### 18 投标截止时间

18.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

18.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

#### 19 迟交的投标文件

19.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

#### 20 投标文件的修改与撤回

20.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

20.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

20.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

20.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

### 五 开标与评标

#### 21 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由5人以上单数组成。

#### 22 开标

22.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

22.2 开标时查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标。



22.3 开标时，唱标人将当众宣读投标人名称、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。本项目分两次开标，分别开启商务、技术标和经济标，开标时间开启的为商务、技术标，经济标不予开启，只有通过商务和技术评审的投标人，才进入二次开标，二次开标开启经济标。

22.4 在开标时没有启封和读出的投标文件（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标文件将原封退回给投标人。

22.5 招标承办单位将做开标记录。

### 23 对投标文件的初审

23.1 开标后，评标委员会将审查商务、技术标是否符合招标文件的基本要求：内容是否完整、资格证明文件是否齐全、文件签署是否齐全及验证保证金。

23.2 评标委员会安排每个投标人 20 分钟的讲标时间，讲标顺序按照投标文件的递交顺序安排，讲标主要内容为投标文件中的设计方案。

23.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份商务、技术标是否实质上响应了招标文件的要求。投标人应根据下表逐一响应，如有其中一项未通过符合性审查，则不能参加下一阶段评议。

检查项目		投标人
商务符合性	资质标准	投标人营业执照副本复印件加盖公章，从业年限 3 年及以上、注册资金 1000 万元及以上
		投标人税务登记证（国、地税）复印件加盖公章
		投标人企业组织机构代码证复印件加盖公章
		具有建筑工程施工总承包或机电设备安装工程专业承包叁级及以上资质，拟派本项目负责人具有机电工程专业的注册建造师资格证书
		提供近两年静态万级及以上净化间案例至少 3 份，以合同复印件或中标通知书复印件为准
		法定代表人身份证明及法人授权委托书；
	其他标准	提供施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证。投标及施工现场人员必须一致，随时备查。
		投标保证金（一万元）
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的
		工期(收到中标通知书后 30 日历日内)
技术方案	合同条款符合性	
	设计方案完整性、净化空调专业设计合理性	
投标文件没有其他导致废标的因素		
<b>最终结论（合格或不合格）</b>		

**如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。**

23.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

1) 如果正本与副本文档不一致，以正本为准；开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准；开标一览表的正本之间如有差异，按投标无效处理。

2) 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。

3) 调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

23.5 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

### 24 对商务、技术标及经济标的处理及二次开标时间

24.1 如通过初审的所有商务、技术标完全达到招标人的要求，则当场开启经济标，对未通过商务和技术评审的投标人，其报价信封将不予开封，当场退还给投标人。

24.2 如通过初审的商务、技术标中存在一个或者若干个技术标与招标人的要求有细微偏差，则招标人基于最大程度完善设计图和工程量清单的原则，并出于保证所有投标人在同一基础、同一平台

上竞争的目的,须要求存在细微偏差的技术标作出调整,以达到上述目的,对于拒不调整的投标人,评标委员会有权拒绝其投标。对未通过商务和技术评审的投标人,其报价信封将不予开封,当场退还给投标人。通过初审的投标人第一次递交的价格标将不予开封,交由招标人保管,各投标人按照完善后的设计方案修订工程量清单并报价,并且第二次报价中相同项目的单价不得超过第一次递交的报价,两次报价均于第二次开标时间统一开启,开标程序参照第 22 条。

24.3 若出现第 24.2 条的情况时,二次开标时间定于 2017 年 8 月 时 分

**24.4 投标人经济标的编制应符合招标文件要求的工程计价方式,详见第三章,对未响应招标文件要求的经济标,评标委员会有权予以拒绝。**

## **25 投标文件的澄清**

25.1 在评标期间,评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清,但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式,并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

25.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复,该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可,将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的,评标委员会可拒绝该投标。

25.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理,有降低质量、不能诚信履行的可能时,评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的,经评标委员会取得一致意见后,可拒绝该投标。

## **26 对投标文件的详细评审**

26.1 评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较;评审应严格按照招标文件的要求和条件进行;投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

26.2 评标方法和评标标准:

本次招标评标方法为“最低评标价法”。投标报价和已标价工程量清单等经济文件单独密封在一个报价信封中,其他商务和技术文件密封在另外一个信封中,分两次开标的评标方法。第一次开商务和技术文件信封,对商务和技术文件进行初步评审,确定通过商务和技术评审的投标人名单。

第二次再开通过商务和技术评审投标人的经济文件信封,当场宣读其报价,再对各投标人的报价进行评比,评审价最低的投标人作为中标候选人的评标方法。

26.3 评标过程:评委会标书及技术方案评审、符合性检查、投标人 20 分钟讲标及投标人答疑、技术商务评审、价格评审。

## **27 确定中标人**

27.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人,并标明排列顺序。

27.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标工作小组,招标工作小组根据评标报告编写招标汇总报告,确定中标候选人上报审批,审批后向中标人授予合同。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,采购人将把合同授予排名其后的中标候选人;合同执行期间如现中标人被解除合同,采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补,并依次类推确定。

## **28 评标过程保密**

28.1 开标之后,直到授予投标人合同止,凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等,均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

28.2 在评标期间,投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动,将导致投标被拒绝,并由其承担相应的法律责任。

## **29 招标承办单位宣布废标的权利**

29.1 出现下列情况之一时,采购人有权宣布本项目废标,并通知所有投标人:

- 1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的;
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- 3) 投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的;
- 4) 因重大变故,采购任务取消的。

29.2 投标文件有下列情形之一的,应当作无效投标:

- 1) 逾期送达的或者未送达指定地点的;
- 2) 未按招标文件要求密封的。

29.3 投标文件有下列情形之一的,由评标委员会初审后按废标处理:

- 1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的;

- 2) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- 3) 未按规定格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- 4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- 5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- 6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- 7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- 8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形。

## 六 签订合同

### 30 中标通知

30.1 中标人确定后，采购人将以邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

30.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

30.3 中标通知书是合同的组成部分。

### 31 履约保证金

31.1 中标人应在合同签订之前提交履约保证金：人民币壹万元整（RMB：10000元整），中标通知书发出后，中标人投标保证金自动转为履约保证金。

31.2 如果中标人在规定的合同签订时间内，没有按照招标文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

### 32 签订合同

32.1 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

32.2 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等，均为签订经济合同的依据。

32.3 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

## 七 中标服务费

### 33 中标服务费

本次招标不收取中标服务费，请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

## 八 处罚、询问和质疑

34 发生下列情况之一，投标人的投标保证金将被没收，并被列入不良记录名单，投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响：

- 1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；
- 2) 中标人未按本招标文件规定签约；
- 3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- 4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为。
- 5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

35 投标人有下列情形之一的，处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加公司的采购活动，并予以公告；有违法所得的，依据相关规定没收违法所得，情节严重的，报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

(1) 提供虚假材料谋取中标的；

(2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

(3) 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的；

(4) 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的；

(5) 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的，中标无效。

36 投标人有权就招标程序或签订合同的事宜提出质疑

36.1 投标人对采购事项有疑问的，可以向招标承办单位提出询问。

36.2 招标程序受国家相关法律法规的约束，并受到严格的内部监察，以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

36.3 招标承办单位将在收到书面质疑后7个工作日内审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交采购人采购监督管理部门审查。

## 九 保密和披露

### 37 保密和披露

37.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

37.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露。

## 十 禁止投标人相互串通投标

36 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

37 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 十一 禁止招标人与投标人串通投标。

38 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

## 十二 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标。

39 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

## 第三章 项目概况及设计施工要求

### I. 概述

1.1 项目名称：风华高科研究院实验室改造设计施工工程

1.2 项目简介：本实验室改造工程设计施工一体化招标，包括新建万级净化间、实验室建筑装修装饰、动力及相关管道（给排水、电、通风、工业管道），包括但不限于旧车间拆除和废料外运、装修、给排水、电气、设备抽风等设计施工。本工程总价为包设计、包施工的全包干含税价（单价），工程量按实结算。项目报价清单由各投标单位自行罗列，漏报视为总价已包含，不得另单独计算。

### II. 总则

2.1 工程承包方式：根据招标单位提供的资料及结合现场实际情况，中标单位包设计、包施工、包采购、包安装、包调试、包安全文明施工、综合单价包干，确保设计达到国家、地区及行业相关设计规范，改造后功能全面达到招标人使用要求和验收标准（招标人验收标准见项目设计施工要求）同时符合国家、地区及行业施工验收规范标准。工程不允许转包或分包，投标后，投标单价不因市场价格、人工费及其它原因和政策性文件的变化作调整。除非：

1、招标文件、招标答疑纪要中允许调整的项目；

2、如果图纸变更或建设单位其他额外需求，承包人必须书面报告发包人，待发包人审批确定后方可实施，否则不予结算。

2.2 工程计价方式：

1、各投标单位依据各自设计施工图及企业实际情况，按照工程量清单方式报价，投标单位考虑企业自身实力、工程情况、市场因素及其它不可预见等因素。

2、安全防护、文明施工措施项目和措施其他项目费在综合单价考虑，不单独列项，不报或漏报的，视无发生此项费用。

2.3 工程结算办法：

1、工程量按实结算，但若发生以下情况增加的工程量不予计算，第一、由于设计原因造成实际施工工程量超出投标预算工程量的，超出部分结算不予以计算；第二、施工过程中，设计方案未做较大调整的情况下，实际结算工程量超出预算工程量10%的且该分项工程增加费用超出1万元的（不含1万元），超出部分结算不予以增加计算。

2、若受业主委托增加其他工程量，需双方现场签证确认，单价双方参考《2010年广东省建筑装饰工程综合定额》、肇庆市对应的取费程序及肇庆市施工时期造价信息计算。

III. 项目工期要求：收到中标通知书后30个日历日内；

IV. 项目质量要求：工程质量要求达到现行国家施工验收规范合格标准；

V. 风华高科研究院实验室改造设计施工要求：

项目要求对1#楼1、2、3楼A区和1#楼6楼A区、C区的实验室及进行合理调整与局部改造，以满足实验室使用要求，具体如下：

#### 一、1楼A区

##### （一）装饰部分：

##### 1、地面：

（1）拆除各会议室地毯清理外运，面积约522m<sup>2</sup>，新做自流坪地面或卷材地面，地坪材质和工艺做法投标人自行设计深化（满足使用要求的经济方案）、地坪颜色施工前由业主选择确定。门厅与走廊原大理石地面不变，详见地坪改造平面图。

（2）机械应力室设备自重约1吨，设备运行有振动，地面需做防振处理。

##### 2、墙面：

（1）拆除各会议室原墙上软包装饰层清理外运，墙面拆除位置，新做腻子二遍+油漆面二遍修复。

（2）门厅、走廊、会议室原（红色）木装饰墙面，重贴饰面层，颜色由业主选择确定，饰面层材料和工艺做法投标人自行设计，从经济性、施工快捷、美观考虑，建议铝塑板或金属板。

（3）走廊两侧原磨砂玻璃拆除清理外运，按原尺寸更换透明12mm厚钢化玻璃。

- (4) SEM室天花、墙面油漆面翻新。
- (5) SEM室增开设备门2000\*2400，门做法大样参照该室原有做。
- (6) 机械应力室、样品存放室、卫生间前走廊天花、墙面油漆面翻，开门位置详见示意图。

### 3、天花：

- (1) 实验室内天花乳胶漆面二遍翻新（天花局部发黄严重位置腻子修复）。
- (2) 通风、电气等专业天花上方安装时部分装饰设施和其他设施影响安，需拆除的自行补充报价清单内容。

### 4、其他：

- (1) SEM室前台拆除清理外运。
- (2) 盐雾试验室加玻璃隔断到天花，将盐雾试验机和阻燃机隔开。

### （二）电气部分：

1、一楼A区用电增容思路：用电功率476KW，从负一楼4号主变的备用开关引至一楼B区卫生间走廊处，设一个A区总配电箱，配电箱系统配置自行深化设计，总配电箱干线引至各功能实验室配电箱内，总线、干线电缆及配套桥架、套管规格投标人自行深化设计，招标人提供走向供参考。

2、每个功能区设1个配电箱，共12个，功率分配如下表：

序号	功能区	用电功率
1	电镜室(SEM)	25KW
2	电测试室	35KW
3	失效样品室	25KW
4	器件处理室	50KW
5	盐雾室	15KW
6	力测二室	15KW
7	力测一室	20KW
8	机械应力室	30KW
9	冷热冲击一室	60KW
10	冷热冲击二室	60KW
11	冷热冲击三室	120KW
12	办公室	6KW
合计		461KW

3、配电箱开关配置要求如下：

(1) 电镜室、电测室、失效样品室、器件处理室、盐雾室、力测二室、力测一室、机械应力室配电箱，各要求配一个100A/380V空气开关，五个支路空气开关（两只三极63A /380V，三只双极40A/220V），配置独立零线和地线接线端子排，配电箱符合制造及安全规范标准。以上各室的开关配置各有不同，详情请见电气配置图。

(2)冷热冲击一室配电箱要求配一个 125A/380V 空气开关,七个支路空气开关(五只三极 40A /380V,两只双极 40A/220V);冷热冲击二室配电箱要求配一个 200A/380V 空气开关,七个支路空气开关(四只三极 40A/380V,一只三极 63A/380V,两只双极 40A/220V);冷热冲击三室配电箱要求配一个 200A/380V 空气开关,六个支路空气开关(三只三极 63A/380V,两只三极 40A/380V,一只双极 40A/220V)。所有配电箱均配置独立零线和地线接线端子排,配电箱符合制造及安全规范标准。

(3) 办公室配电箱,功率 6KW,考虑插座与照明回路出线,投标人自行深化设计。

#### 4、照明改造:

(1) 走廊、门厅照明改造:利旧原线路拆除部分壁灯、灯槽,相应增加 LED 支架灯。

(2) 各实验室照明改造:原吊灯、部分筒灯、灯槽拆除灯具,利旧原线路增加 LED 支架灯,室内照度 300Lux 以上,投标人自行深化设计。

5、门禁系统:A区走廊、门厅的三樘门增加门禁控制(联网门禁,单独控制),招标人自行深化设计,详见平面图。施工方进行现场考察时,需要确认研究院现有门禁系统四套可否利旧。

6、SEM室扫描电镜接单独保护地线(接地电阻 $1\Omega$ ),从一楼B区空调机房管井连接原6楼B地线(连接位置详见电气示意图),线径规格铜芯 $10\text{mm}^2$ 。

电测室防静电测试仪接单独保护地线(接地电阻 $<4\Omega$ ),线径规格铜芯 $>2.5\text{mm}^2$ 。

#### 7、设备末端连接:

(1) 各实验室设备末端连接,详见设备动力一览表及电气平面示意。

(2) 金属线槽、配线配管规格,投标人参考动力一览表及示意平面图资料,需勘察现场复核环境条件是否满足,自行深化设计。

### (三) 给排水

1、自来水:失效分析样品处理室、力测一室、盐雾室需连接自来水(带水龙头、陶瓷洗手盘),接水源头位置B区男卫生间主管,参考平面示意图,经勘察现场条件是否满足,管道材质、管径等自行深化设计。

2、排水:力测一室、盐雾室排水连接室外排水网管,失效分析样品处理室不需排水。

### (四) 工业管道

1、压缩空气管道:压缩空气接气源在A区电梯旁管道井房内(详见示意平面图),增加一级过滤系统,管道路径环状分布,确保压力稳定性,每个实验室压缩空气管道末端设有球阀开关控制,压力要求 $0.6\text{Mpa}$ ,用气流量 $2000\text{L}/\text{MIN}$ 。

2、冷热冲击二室、冷热冲击二室内有四台设备需接入冷却水,流量要求 $14\text{T}/\text{H}$ (压力 $0.3\text{Mpa}$ ),水源连接走廊空调冷冻给水管道,位置详见平面示意图。每路管道设阀门控制,管道保温处理,管径、材质自行深化设计,设备到位后需进行二次末端连接。

### (五) 排风管道

1、机械应力室碰撞台设备自带风机( $1200\text{m}^3/\text{h}$ )需连接管道排风,详见平面示意图,管道连接排放至该室上空天花或卫生间天花内(不处理)。

2、盐雾室的盐雾试验机需连接管道至该室环保设备处理,本项目只考虑管道连接,管道要求防腐蚀。

3、除机械应力室、盐雾室外,其他实验室利旧原天花排气扇,增加管道连接一起至A区东侧卫生间管道井排放,总管道可考虑增设一级风机排风,建议一楼以上楼层卫生排气支管加装止回阀门,防止气味无组织排放,投标人自行深化设计系,详见参考平面示意图。

## 二、2楼A区

### (一) 装饰部分:

1、走廊增设一樘玻璃双开门,位置详见平面示意图,要求 $12\text{mm}$ 厚钢化透明玻璃,门禁控制,含地弹簧、门把手、五金件等,走廊东侧防火门改造安装门禁控制,门禁要求(联网门禁,单独控制),招标人自行深化设计。

2、电路分析区需要增加一扇磨砂玻璃墙到顶，用以将电路分析区与营销中心办公室隔开。会议室墙体清除外运，整体进行该会议室的翻新处理。

## (二) 电气部分

1、二楼 A 区扩容用电思路：用电功率 80KW，从负一楼 2 号主变的原 7 号楼开关引至二楼 B 区配电井房，设一个 A 区总配电箱，配电箱系统配置自行深化设计，总配电箱干线引线至各功能实验室配电箱内，总线、干线电缆及配套桥架、套管规格，投标人自行深化设计；

2、每个功能区设配电箱，共 3 个，功率分配如下表：

序号	功能区	用电功率
1	应用分析区	40KW
2	失效分析区	20KW
3	整机拆卸区	20KW
合计		80KW

3、配电箱开关配置要求如下：

(1) 应用分析区、失效分析区、整机拆卸区配电箱，各要求配一个 100A/380V 空气开关,五个支路空气开关（一只三极 63A /380V，四只双极 40A/220V），配置独立零线和地线接线端子排，配电箱符合制造及安全规范标准。

4、照明：走廊、各功能区照明利旧使用不改造,会议室需增加照明，利旧原线路，增加 LED 支架灯。室内照度 200Lux 以上，投标人自行深化设计。

5、设备末端连接：

(1) 应用分析区恒温槽、高低温湿热试验箱需设备末端连接，其他小功率电器可以多插座方式出线，详见设备动力一览表及电气平面示意。

(2) 失效分析区、整机拆卸区不考虑末端设备连接。

(3) 研发办公室利旧原插座线路引线至桌底插座回路，只考虑配线配管，插座利旧使用。

(4) 金属线槽、配线配管规格，投标人参考动力一览表及示意平面图资料，需勘察现场复核是否环境条件满足，自行深化设计。

## 三、3 楼 A 区

### (一) 装饰部分：

1、走廊西边新钢化玻璃双开门，详见平面图。

2、办公区新增隔断墙 3 面到天花，新增办公室门 3 套，规格按现有风格。详情见施工图。

3、每个办公室均安装门禁系统，投标人查看 7 楼现有门禁锁，确定是否可以利旧。

### (二) 电气部分

1、研发办公室扩容电 30KW，由 3 楼 A 区配电房闲置开关引出线，室内设配电箱，开关要求 1 个开关 35A/380V，支开关 4 个 25A1P，配置独立零线和地线接线端子排，配电箱符合制造及安全规范标准。

2、研发办公桌插座利旧使用，本次只考虑插座配线配管（插座利旧），要求三相平衡分 4 个回路出线，配线配管规格，投标人参考示意平面图资料，需勘察现场复核是否环境条件满足，自行深化设计。

3、仿真室 2 个插座引线至原房间配电箱闲置开关。

4、走廊东防水门改造门禁控制门禁要求（联网门禁），招标人自行深化设计。

5 照明：研发办公室需增部分支架灯，要求室内照度 300Lux 以上，走廊、各功能区照明利旧不改造。



## 四、6楼A区

### (一) 洁净间

- 1、静态万级洁净间面积约 53m<sup>2</sup>，空调机房面积 27m<sup>2</sup>，位置详见平面图。
- 2、净化间参数标准要求：洁净间洁净度为静态万级；温度控制 21±2℃，湿度 60%±10%，车间照度 300Lux 以上；
- 3、拆除改造范围内原普通空调系统的盘管风机、风管、风口，空调给水管道堵截；
- 4、保护性拆除消防系统喷淋、感烟探测器、广播；拆除后注意记录每一探头、警铃、按钮等消防设施，拆除过程保证消防线路正常，以免影响其他楼层消防设施，要求消防系统喷淋、感烟探测器、广播根据新安装净化间天花高度进行相应调整恢复；
- 5、净化间隔墙建议采用：50mm 厚玻镁彩钢板，铝槽厚度不低于 1.1mm；
- 6、吊顶天花建议采用：50mm 厚玻镁彩钢板，铝槽厚度不低于 1.1mm，可承重同时 4-5 人正常作业，净化间天花安装完成后，净空高度不低于 2.4 米；
- 7、地面做法：建议保留原陶瓷地砖地面，重铺设足够 3mm 厚 304 不锈钢板，要求可靠性接地；
- 8、原有实验室的实木门拆除，改成宽 1800mm\*高 2300mm 宽彩钢板活动墙体和一个玻璃观察窗；
- 9、加装维护活动窗，尺寸：600mm\*600mm。
- 10、新空调机组品牌选用特灵，自控系统要求：变频自动控制系统独立控制，需有值班模式、电加热、加湿功能（电加热系统采用可控硅功率调整控制，变频器选用施耐德或 ABB）。
- 11、洁净间、空调机房原可利用旧配电箱容量（箱内有 100A 开关一个），空调机组、洁净间设备由此旧箱引出电源至新配电箱，新配电系统自行深化设计。

### (二) 气瓶间

- 1、原纯水房位置新建隔墙一个氢气气瓶室，约 6.5 平方米，对室内墙面部份脱落瓷砖修复。
- 2、供气管道接入原烧结实验 II 室的气体管网，管道材质、管径现场勘察参照原系统。
- 3、气瓶室需排风、照明，电气专业按防爆要求设计。
- 4、未尽详细内容，投标人自行深化设计。

### (三) 烧结室一

气氛炉、冷水机设备末端配电，利旧原房间配电箱出线，根据设备功率配线配管标人自行深化设计。

### (四) 烧结室二

- 1、烧结室二配电增容方案：增设备用电容量为 75KW，由 6楼A区配电房出线柜出线，房间增 1 个配电箱，包含 125A/380V 一个空气开关，五个支路五只三极 63A/380V 空气开，配置独立零线和地线接线端子排，配电箱符合制造及安全规范标准。总线、干线电缆及配套桥架、套管规格投标人自行深化设计。
- 2、设备末端连接，详见设备动力一览表及电气平面示意图，金属线槽、配线配管规格，投标人参考动力一览表及示意平面图资料，需勘察现场复核是否环境条件满足，自行深化设计。
- 3、从烧结实验二室两侧原有的抽风系统中引抽风管到排胶烧结炉、高温还原炉、马弗炉、箱式高温炉，并在设备上方增加抽风罩或抽风管并加装调节阀，排胶烧结炉抽风量要求 5000L/每分钟；高温还原炉抽风量要求 4000L/每分钟；主风管风机改造不在本次范围（环保专项）。

### (五) 球磨室

- 1、利旧使用该间原配电箱引出线至新增配电箱，新增配电箱包含一个 63A/380 空气开关，四个支路开关（3 只三极 32A/380V，1 只双极 40A/220V），配置独立零线和地线接线端子排，配电箱符合制造及安全规范标准。
- 2、设备末端连接，详见设备动力一览表及电气平面示意图，金属线槽、配线配管规格，投标人参考动力一览表及示意平面图资料，需勘察现场复核是否环境条件满足，自行深化设计。

## **(六) 材料处理二室**

1、利旧使用该间原配电箱引出线至新增配电箱，新增配电箱包含一个 100A/380 空气开关,五个支路开关（3 只三相 32A/380V，2 只三相 40A），配置独立零线和地线接线端子排，配电箱符合制造及安全规范标准。

2、设备末端连接，详见设备动力一览表及电气平面示意图，金属线槽、配线配管规格，投标人参考动力一览表及示意平面图资料，需勘察现场复核是否环境条件满足，自行深化设计。

3、按平面标记工作台位置设计插座回路，电源连接至新增配电箱。插座使用电缆线径 4.0mm<sup>2</sup>。

4、通风橱设备到位后要要进行二次配抽风管道，从材料处理二室引抽风管到走廊总管，由抽风总管引到亿华处理室原有的抽风系统，通风橱抽风量要求 5000L/每分钟；

5、通风橱需连接给水管道与排水管道。

## **(七) 材料处理一室**

1、根据设备动力一览表及电气平面示意图，利旧使用该间原配电箱引出线插座回路至工作台。插座使用电缆线径 4.0mm<sup>2</sup>。

2、通风橱设备到位后要要进行二次配抽风管道，从材料处理二室引抽风管到走廊总管，由抽风总管引到亿华处理室原有的抽风系统，通风橱抽风量要求 5000L/每分钟；

3、通风橱需连接给水管道与排水管道。

## **(八) A 区通风改造**

6 楼 A 区的有机室、材料处理 I 室、材料处理 II 室新增排风管道，需勘察现场复核是否环境条件满足，若不足可考虑明管经走廊至亿华处理室现有的排风系统中；要求排风管材料明管铺设时离地高度不能低与 2.3 米，选材美观大方；洁净间排风系统接入现有的排风系统。

## **五、6 楼 C 区**

### **(一) 厚膜实验室**

1、利旧使用该间原配电箱引出线至新增配电箱，新增配电箱包含一个 160A/380 空气开关,五个支路开关（一只三相 125A /380V，四只三相 63A/380V），配置独立零线和地线接线端子排，配电箱符合制造及安全规范标准。

2、设备末端连接（叠层机、压台、烘炉、钢带流延机），详见设备动力一览表及电气平面示意图，金属线槽、配线配管规格，投标人参考动力一览表及示意平面图资料，需勘察现场复核是否环境条件满足，自行深化设计。

3、钢带流延机、烘炉、JDI 设备上方利旧原有抽风罩、抽风管和调节阀，连接至原该室排风系统。

4、钢带流延机、叠层机、压台、JDI 设备就近连接天花上压缩空气管网，并在天花底安装阀门控制。

### **(二) 薄膜实验室和曝光室**

设备抽风：涂胶显影机、洁净台连接管道通风橱上方管道排至空调机房环保处理系统（环保设施不在本项目内）。

曝光室旁边的空调机房设立废水收集池（容积约 1m<sup>3</sup>），考虑到废气处理装置也需要安装至此室，投标人需到现场查看提供施工方案。

### **(三) 综合实验室**

1、拆除室内原有的动力带、供排水管及供气管道，动力带内的电缆先收上天花上做好标识，供气管道在天花底留接气球阀。

2、利旧使用原该间两个配电箱（原两个配电箱供电，分别由7楼B区电房和6楼A区配电房引至，未核实是否同相一变压器出线，因此该两箱不能并联，另超容空调机房借电90A至该室，新增开关，配1 个63A3P空气开关,2个40A2P空气开关）引出线至设备末端连接（流延机、丝印机、封端台、二次元、打孔机、裁片机、切割机设备），详见设备动力一览表及电气平面示意图，金属线槽、配线配管规格，投标人参考动力一览表及示意平面图资料，需勘察现场复核是否环境条件满足，自行深化设计。

3、按平面标记位置设计插座回路，电源连接至新增配电箱。

4、流延机、丝印机、封端台、通风橱增加管并加装调节阀，连接至 6 楼 C 区排风系统。流延机抽风量要求 3000L/每分钟；丝印机 2000L/每分钟。

5、流延机、丝印机、封端机、打孔机、裁片机、切割机就近连接天花上压缩空气管网，并在天花底安装阀门控制。

#### (四) 超容空调机房

超容空调机房一个 90A 电箱容量借电至超容组装室为一个新电箱，总电容量 90A，新增配电箱包含一个 100A/380V 空气开关,三个三极 63A /380V 支空气开关，两只二级 40A/220V 空气开关。配置独立零线和地线接线端子，配电箱符合制造及安全规范标准。

#### 六、其他说明

(一) 电气、通风、给排水、工业管道等专业，平面图示只作参考，投标人勘察现场环境条件予以核实并深化设计。

(二) 设备末端连接需根据动力一览表功率数据，复核设备的配线配管等。

(三) 未尽项目细节部分或漏项，投标根据现场自行补充完整。

(四) 本工程采取“设计施工一体化方式”招标，工程总价为包设计、包施工（包工、包料、包工期、包安全、包质量、包清洁卫生、包安全文明施工措施、包调试、包风险）的全包干含税价，项目清单各单位自行罗列，漏报视为总价已包含，不得另单独计算。

(五) 投标时除了按 2013 年广东省清单计价规范及格式提供报价清单明细外，还需按“楼层-功能区-分专业列表”，参考格式如下：

序号	清单项目	详细规格参数	主材品牌	工程量	单价	合价
一	<b>1 楼 A 区</b>					
1	<b>SEM 室</b>					
1.1	装饰					
1.2	电气					
1.3	给排水					
1.4.	通风					
.....	.....					
小计						
2	<b>电镜室</b>					
2.1	装饰					
2.2	电气					
2.3	给排水					
2.4.	通风					
.....	.....					
3	<b>电测室</b>					
.....	.....					
小计						
二、	<b>2 楼 A 区</b>					
1						
2						
...						

三	3楼A区					
1						
2						
.....						
四	6楼A区					
1						
2						
.....						
五	6楼B区					
1						
2						
.....						
七	其他					
1						
2						
八	工程总价					

(六) 工程款支付方式

工程完成初步验收合格支付合同价的60%，竣工验收合格并经过结算后，付至结算造价的95%，余下的5%作为质保金，保修期两年满后10个工作日内付清。付款前必须提交相应的增值税发票，见票付款。

(七) 设备动力一览表

风华研究院新增设备二次配电动力一览表										
序号	实验室	设备名称	数量 (台)	电源相数	额定功率	压缩空气	排气量	重量	压缩空气压力	备注
				(相)	(KW)	(L/MIN)	(m3/H)	(KG)	(MPA)	
				1	六楼A区 有机室	烘干炉	1	3	15	
2	纳米材料分散机	1	1	2						
3	双行星动力混合机	1	3	3						
4	视觉对位丝网印刷机	1	1	3		200		500	0.6	
5	中央实验台	1	1	5						
6	通风橱	4	1	3			5000			
7	六楼A区 材料处理	真空脱泡机	1	3	3					
8		真空脱泡机装置	1	3	5					
9		实验边台	1	1	3					

10	II室	通风橱	1	1	3		5000				
11		混料机	1	1	3						
12	六楼	恒温槽	1	3	12			400			
13	A区 材料 处理 I室	通风橱	1	1	3		5000				
14	六楼	架子球磨机	1	3	5						
15	A区	高速搅拌机	1	3	3						
16	球磨	砂磨机	1	3	5						
17	室	真空脱泡机	1	3	3						
18	六楼 A区 烧结 实验 II室	高温还原炉	1	1	10		1000				
19		马弗炉	1	3	10		1000				
20		箱式高温炉	1	3	20		1000				
21											
22											
23											
24	六楼 A区 烧结 实验 I室	箱式高温箱	1	3	5		1000				
25		气氛炉	1	3	5						
26		冷水机	1	3	3						
27		气氛高温处理箱	1	3	5						
28											
29											
30	6楼	叠层机	1	3	35	500	100				
31	C区	压台	1	3	5	500					
32	厚膜	烘干炉	1	3	12						
33	实验 室										
34	6楼	激光切割打孔	1	3	15	100	1000	2500	0.6		
35	C区	涂胶显影机	1	1	3	100					
36	薄膜	X-RAY设备	1	3	5	100		1500	0.6		
37	实验	金属腐蚀机	1	3	10	100	6000	700			
38	室和	通风橱	1	1	3		5000				
39	曝光 室										
40	6楼	流延机	1	3	45	200	2000	3500	0.2~0.6		
41	C区	丝印机	1	3	80	500	1500	3500	0.5~1.0		
42	综合	切割机	1	3	1.5	200	/	450	/		
43	实验	封端机	1	3	3	500	200	1300	0.6~0.8		
44	室	二次元测量仪	1	1	1			400			

		打孔机	1	3	3	500				
45		裁片机	1	3	2	30	/	200		
46	一楼 器件 处理 室	等静压机	1	3	30	2000	50	2500	0.6~0.8	
47		自动分切机	1	3	6	1000	500	4000		
48		恒温槽	1	3	12					
49		打包机	1	1	2					
50	一楼 电镜 室& 失效 分析 室	SEM	1	1	6					
51		喷金仪	1	1	1					
52		CT 检测	1	1	2.2					
53	电测 室18 台设 备	LCR/阻抗分析 仪	1	1	0.5					
54		电流噪声测量 仪	1	1	0.5					
55		数字源表（参 数分析）	1	1	0.5					
56		功率测试仪	1	1	1					
57		接地电阻测试 仪 1	1	1	0.3					
58		接地电阻测试 仪 2	1	1	0.3					
59		耐压测试仪	1	1	0.5					
60		电桥	1	1	0.3					
61		泄露电流测试 仪	1	1	0.5					
62		数字示波器	1	1	0.5					
63		雷击浪涌电压 测试仪	1	1	1					
64		防静电测试仪	1	1	1					
65		交流电子负载	1	1	0.5					
66		直流电子负载	1	3	15					
67		热成像仪	1	1	0.5					
68		温升测试仪	1	1	0.5					
69	失效 样品 处理 室	碳硫仪	1	1	5					
70		热导仪	1	1	3					
71		润湿天平	1	1	1					
72		STA	1	1	4					
73		TMA	1	1	4					
74	器件	全自动分切机	3	3	6	2000	50	2500	0.6~0.8	

75	处理室	等静压机	3	3	30	1000	500	4000		
76		恒温槽	1	3	12					
77		打包机	1	1	2					
78	力测一室	镶嵌机	1	1	0.8					
79		磨抛机	1	1	1					
80		金相显微镜	1	1	1					
81		体视显微镜	1	1	0.5					
82		切割机	1	1	4					
83		二次元测量仪	1	1	1.5					
84		投影测量仪	1	1	1					
85		3D 扫描仪	1	1	2.5					
86		激光干涉仪	1	1	2					
87		回流焊机	3	3	14					
88	盐雾室	盐雾试验机	1	1	4.5					
89		盐雾箱	1	1	2.5					
90		燃烧试验机	1	1	0.5					
91		可焊性实验仪	1	1	2					
92	机械应力室	跌落试验台	1	1	3.5					
93		机械冲击台	1	1	5					
94		碰撞台	1	1	2					
95		振动台	1	1	16					
96	力测二室	电子拉力机	1	1	1					
97		持粘计			0					
98		制样机			0					
99		弯曲试验机			0					
100		布洛维硬度计			0					
101		表面硬度计			0					
102		维氏硬度计	1	1	0.5					
103	冷热冲击一室	高低温(湿热)试验箱 1	3	3	9.5					
104		高低温(湿热)试验箱 2	3	3	9.5					
105		高低温(湿热)试验箱 3	3	3	9.5					
106		高低温(湿热)试验箱 4	3	3	9.5					
107		冷热试验箱	3	3	4.5					
108		蒸汽老化箱	3	3	5					
109		老化箱 1	3	3	10					
110		老化箱 2	3	3	10					
111		老化箱 3	3	3	10					

112		高温老化直流电源	1	1	0.4				
113		高温老化交流电源	1	1	6				
114	冷热冲击二室	老化箱 4	3	3	10				
115		温冲箱（三箱式）	3	3	35				
116		温冲箱（提蓝式）	3	3	32				
117		高温老化直流电源	1	1	0.4				
118		温冲箱（三箱式）	3	3	32				
119	冷热冲击三室	快速温度变化试验箱（续建）	3	3	35				
120		高低温低气压箱（续建）	3	3	19.3				





## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_肇庆市\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：广东风华高新科技股份有限公司  
(公章)

承 包 人：  
(公章)

地 址：肇庆市风华路 18 号电子工业园

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： /

账 号： /

邮政编码：510095

电子邮箱：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

## 第二部分 通用合同条款

参考《广东省建设工程标准施工合同》(2009年版) 第二部分 通用条款

(本文略)



## 14. 专项批准事件的签认

**14.2** (1) 专项批准事件的监理工程师:

具体人选:            印章样式:            签字样式:            授权范围:

(2) 专项批准事件的造价工程师

具体人选:            印章样式:            签字样式:            授权范围:

(3) 专项批准事件的建造师的:

具体人选:            印章样式:            签字样式:            授权范围:

## 19. 发包人

**19.2** 发包人完成下列工作的约定

(1) 使施工场地具备施工条件的时间: 开工前三日内提供能满足承包人施工所需的施工场地。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 发包人向承包人提供施工用水、电接驳口, 施工用水用电量要满足现场施工需要。要求承包人单独安装施工用水、电表。承包人必须按水、电表实际用量乘施工用水电价 (含水或电损耗及税金), 工程完工后三日内一次性支付给发包人 (或直接向有关部门单位缴纳)。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 施工现场已具备开工条件, 施工范围场外道路可通行施工车辆, 供施工设备及材料进场。

(4) 提供有关资料的时间: 开工前三天内提供, 并保证所提供的资料数据真实、准确。

(5) 办理有关所需证件的约定: 开工前三天内提供。

(6) 现场交验的时间: 开工前三天将以书面形式提交承包人, 并于现场交验;

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间: \_\_\_/\_\_\_

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定: 在开工前两天内组织承包人和设计等单位进行图纸会审、设计交底, 由承包人做好会审、交底纪要;

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物 (包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作的约定: 协调处理施工现场及周围地下管线、构筑物、邻近建筑物等的保护, 并承担有关费用。

委托给承包人负责的部分工作有: /

**19.3** 提供施工场地的时间: 开工前三日内提供能满足承包人施工所需的施工场地。

**19.4** 承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定

(1) 提供的时间: 于开工前两天。

(2) 提供的份数: 一式八份图纸 (包括四套作竣工图用)。

**19.5** 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

其他: 按专用条款约定支付

(2) 工程价款支付方式:

按协议书所注明的银行帐号转帐。

支票支付。

其他方式:

## 20. 承包人

**20.2** 承包人完成下列工作的约定

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 承包人在接到开工通知书之日起二天内, 应向发包人提供一份施工进度计划。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 制定安全施工方案, 确保施工安全, 根据工程需要, 提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施, 并负责工地的安全保卫。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 工程竣工未交给发包人之前, 承包人负责成品和半成品的保护。承包人保护期间如发生损坏和遗失, 由承包人出资修复和赔偿。发包人提前使用后发生损坏, 若属于使用不当或人为损坏的, 修理费用由发包人承担; 若损坏属于施工质量或施工隐患造成的, 则修复费用由承包人负责; 若损坏属于产品质量引起的, 则修复费用由产品采购方负责。竣工后规定的保修期内, 由于施工原因造成的质量问题, 承包人于接到发包人通知的十天内无条件保修, 属设计或发包人使用及其它原因造成工程质量问题, 承包人可给予返修, 但返修费用由发包人承担;

(4) 施工场清洁卫生的要求: 根据本合同条款的规定, 施工现场布置、材料、机械的放置, 承包人必须按发包人批准的施工组织进行, 精心施工和努力地完成工程, 并修补其中的任何缺陷。做好施工组织管理, 维持现场整洁、道路畅通。工程竣工后清理现场, 做到工完场清。

(5) 承包人所有发向发包人的函件均应符合工程技术资料统用的表格或形式。

(6) 承包人应对工地所有作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。

(7) 承包人协助发包人联系质量监督部门进行工程质量和安全的监督、检查及验收监督, 所发生的相关费用按政府文件规定各自承担各自的费用。

(8) 开工后承包人按投标书承诺进场的设备机械未经发包人许可, 不得撤出现场。

(9) 承包人应按中华人民共和国建设部第 90 号令《城市建设档案管理规定》、《建设工程文件归档整理规定》GB/T50328-2001、《建设工程文件施工质量验收统一标准》GB50300-2001、及《肇庆市建筑工程文件归档整理办法》的规定, 在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案;

(10) 在本合同工程竣工质量验收之前十四天内, 承包人必须按质量竣工验收相关规定及技术档案管理规定整理竣工资料、编制整理竣工图一式四份, 图纸的整理、装订、移交等费用由承包人承担。

竣工资料的组成:

●竣工图四份;

●设计变更汇编四份;

●设备及材料供货商(包括甲供料)随机文件资料一份(包括产品合格证、出厂说明书、使用说明书等), 承包人供应设备的备件清单四份;

●隐蔽工程施工记录四份;

●已完成工程量清单四份。

●设备及材料的抽检记录。

●与纸质档案相对应的电子版文件、竣工图档案一式两份。

(11) 竣工资料的内容和完整性必须符合科学技术档案案卷构成的一般要求和技术制图、复制图的折叠方法, 同时必须符合有关部门的备案要求及肇庆市城建档案馆的工程竣工资料档案移交要求。工程竣工资料要求在工程竣工验收合格后一个月内一式四份移交给发包人。

(12) 承包人未能履行 20.2 款各项义务, 导致工期延长或给发包人造成损失的, 承包人赔偿发包人有关损失, 工期不予顺延。

20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有: 无

(2) 承包人提交设计图纸的时间: 无

## 22. 发包人代表

### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命( )为发包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 广东省肇庆市风华路 18 号 邮政编码: 526020

联系电话: 0758-6923418 传真号码: 0758-6923440

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: /

## 23. 监理工程师

### 23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 法定代表人:

(2) 任命( / )为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项: /

## 24. 造价工程师

### 24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: 法定代表人:

(2) 任命( / )为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项: /

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命( )为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

## 26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定: 无

- (1) 实施、完成任何永久工程的分包人：
- (2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：

## 28. 工程担保

### 28.1 承包人提供履约担保的约定：

- (1) 履约担保的金额：（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）
- (2) 提供履约担保的时间：
  - 签订本合同时。
  - 其他时间：合同签订时。

(3) 出具履约担保的银行：在中华人民共和国注册并经营的地市级以上银行开出的合同总价 10%的《履约银行保函》。

### 28.2 履约担保退还时间的约定：无

### 28.4 发包人提供支付担保的约定：无

- (1) 支付担保的金额：（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）
- (2) 提供支付担保的时间
  - 签订本合同时。
  - 其他时间：

(3) 出具支付担保的银行：

### 28.5 履约担保退还时间的约定：

### 28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：无

## 31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：人力不可抗拒的自然灾害以及政府特殊规定文件和其他经双方同意的人力不可控制的事故。

## 32. 保险

### 32.1 发包人委托承包人办理保险事项有：

- 合同通用条款第 32.1 款的第（1）项；
- 合同通用条款第 32.1 款的第（2）项；
- 合同通用条款第 32.1 款的第（3）项；
- 合同通用条款第 32.1 款的第（4）项。

### 32.2 对保险事项的其他约定：

(1) 承包人投保内容：按通用条款

### 32.8 担保内容和责任等事项的约定：无

## 33. 进度计划和报告

### 33.3 承包人编制工程进度报告和修订进度计划的时间要求：

33.3.1 承包人在接到开工通知书之日起二个日历天内，应向发包人提供一份施工组织设计（施工方案）施工进度计划，报发包人批准。进度计划一经批准，施工过程中建设单位将严格施工进度计划进行工期动态管理，若期间因承包人原因造成分部分项工程不能按节点进度计划完工并超出节点进度计划 7 个日历天，发包人有权单方终止合同，承包人承担违约责任，并赔偿因其违约给发包人造成的经济损失。

**33.3.2、因承包人原因不能按合同约定的总工期完工，工期每延期一天，发包人再对承包人处以 5000 元违约金，延期至 10 个日历天，本协议自动终止，承包人承担违约责任，并赔偿因其违约给发包人造成的经济损失。**

工程师确认的时间：发包人在收到施工组织设计、进度计划及其他文件之日起 2 个日历天内予以批复。

因发包人原因不能按照协议书约定的工期开工，发包人应以书面形式提前 7 天通知承包人，未提前通知，给承包人造成损失的，发包人应当赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

## 34. 开工

### 34.2 监理工程师在本合同签订后的（ ）内签发开工令。

- 按合同通用条款规定的 42 条。
- 其他时间：合同签订后 3 个日历天内。

## 35. 暂停施工和复工

### 35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：按通用条款执行。

## 36. 工期及工期延误

### 36.1 合同工程的工期约定为（30）个日历天。

- (1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（工程名称）单项（位）工程的工期约定为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (工程名称) 单项(位) 工程的工期约定为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

### 38. 提前竣工

38.1 计划竣工日期: 2017 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前

### 42. 质量目标

**42.1** 工程质量标准: 1) 工程整改设计达到国家、地区及行业相关设计规范要求, 功能全面达到招标人使用要求; 2) 工程质量达到附件一《风华高科研究院实验室改造工程设计及施工要求》以及国家、地区、行业等施工验收规范合格标准。

### 45. 安全文明施工与环境保护

**45.1** 安全文明施工的内容:

①. 承包人应对工地一切作业和施工方法及现场管理的适当性、可靠性、安全性及工程质量负总承包责任。

②. 为确保文明施工, 文明施工等所需费用由承包人承担, 如未能按业主有关管理规定设施, 发包人另行委托队伍施工, 其费用由承包人负责。

③. 由于本项目附近已有建筑物, 因此承包人在施工时, 必须要求施工人员服从发包人的安排, 并且承包人必须充分考虑各种安全措施和文明施工措施, 以及在办公时间, 采取有效的措施防止施工噪音、尘土等影响正常的办公。

**45.5** 治安管理的约定: 与当地街道派出所及厂区保安办办理有关条例。

### 46. 测量放线

**46.1** 施工控制网资料提交的时间:

**46.4** 测量放线误差的约定:

### 48. 发包人供应材料和工程设备

**48.1** 发包人是否供应材料设备

发包人不供应材料和工程设备, 本条不适用。

发包人供应材料和工程设备的, 约定“发包人供应材料设备一览表”, 作为本合同的附件。

**48.8** 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式:

### 49. 承包人采购材料和工程设备

**49.1** 承包人采购的材料和工程设备:

① 承包人根据设计任务书、施工图纸、预算的内容及要求采购相关的材料。任何进场材料都需经发包人代表检查确认后方可使用。

**49.2** 承包人供货与清点要求: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**49.8** 发包人指定的生产厂家或供应商: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 50. 材料和工程设备的检验试验

**50.2** 材料和工程设备的检验试验时间和地点:

**50.4** 材料和工程设备的检验试验费用: 本工程发生的一切检测、检验、试验等费用由承包人承担。

### 51. 施工设备和临时设施

**51.2** 发包人提供的施工设备和临时设施: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 53. 隐蔽工程和中间验收

53.1

隐蔽工程: 承包人完成需要隐蔽的工程项目施工以后, 必须在 48 小时前通知发包人代表进行隐蔽验收, 隐蔽工程验收后方可进行下道工序, 发包人代表在接到通知 48 小时后未能参加隐蔽工程验收, 或工程验收后 48 小时未签字, 均视为发包人已经批准, 承包人可覆盖继续施工。

中间验收部位有: 承包人完成各专业分部或特种分项工程施工经自检合格后, 于 48 小时前书面通知发包人代表参加工程中间验收。书面通知包括承包人自检记录、中间验收内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录。验收合格, 设计单位和发包人在验收记录上签字确认后, 方可继续施工。验收不合格, 承包人在限定时间内修改后重新验收。

### 55. 工程试车

**55.1** 是否需要试车

不需要试车的, 本条不适用。

需要试车的, 试车的内容和要求:

### 56. 工程变更: 无

**56.4** 承包人提出合理建议应得的奖励: 无

### 58. 竣工验收

**58.10** 单位工程和工程部位的验收

合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) \_\_\_\_\_ (工程名称) 工程，计划竣工时间为\_\_\_\_\_

其范围包括：

(2) \_\_\_\_\_ (工程名称) 工程，计划竣工时间为\_\_\_\_\_

其范围包括：

**58.11** 合同工程需在施工期运行的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 59. 缺陷责任与质量保修

**59.6** 缺陷责任期的约定：按通用条款执行。

**59.8** 工程质量保修的约定：按《房屋建筑工程质量保修办法》(建设部 2000 年第 80 号令)规定的最低保修年限执行，保修期为贰年。

## 63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元。

## 65. 暂估价

**65.3** 非招标专业工程的暂估价金额为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元。

## 66. 提前竣工奖与误期赔偿费

**66.1** 提前竣工奖的约定：

没约定提前竣工奖的，本款不适用。

约定提前竣工奖的，每日日历天应奖额度为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元，提前竣工奖的最高限额是 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元。

如发包人要求提前完成任一施工阶段的工程的赶工措施费另行协商。

**66.2** 误期赔偿费的约定：

(1) 每日日历天应赔付额度为见 33.3.1、33.3.2。

(2) 误期赔偿费最高限额是 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元。

## 67. 优质优价奖

**67.1** 优质优价奖的约定：

没约定优质优价奖的，本款不适用；

约定优质优价奖的等级：

**67.2** 优质优价奖的计提与支付：

国家级质量奖，合同价款的 3%，即 \_\_\_\_\_ 元；

省级质量奖，合同价款的 2%：即 \_\_\_\_\_ 元；

市级质量奖，合同价款的 1%；即 \_\_\_\_\_ 元。

## 68. 合同价款的约定与调整

**68.2** 合同价款的调整因素包括：

工程量的偏差；

工程变更；

物价及后继法律法规的变化；

费用索赔事件或发包人负责的其他情况；

工程造价管理机构发布的造价调整；

其他调整因素：

## 72. 工程变更事件

**72.4** 工程变更，导致综合单价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

## 73. 工程量的偏差事件

**73.2** 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：无

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：

**73.3** 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：无

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：

## 75. 现场签证事件

**75.3** 现场签证报告确认约定的时间：无

## 76. 物价涨落事件

**76.1** 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法



合同价款不因物价涨落而调整的，本款不适用。

物价涨落超过合同通用条款规定的幅度，应调整合同价款，调整数据约定如下：

#### **76.2 调整合同价款日期**

招标工程的递交投标文件截止日期：

非招标工程的合同订立时间：

### **78. 支付事项**

#### **78.2 计算利息的利率**

按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

其他为\_\_\_\_\_

### **79. 预付款**

#### **79.1 预付款的约定**

没约定预付款的，本款不适用。

约定预付款的，预付款的金额为\_\_\_\_\_元，其支付办法及抵扣方式按本条有关规定确定。

#### **79.2 预付款支付申请的约定：**

(1) 发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：\_\_\_\_\_。

(2) 预付款应专款专用，首先应考虑工程的备料款。一旦发包人发现预付款被挪作他用，发包人有权立即采取适当的措施来保证其专款专用。

#### **79.4 预付款抵扣方式(不适用)**

预付款按照期中应支付工程款的\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%扣回，直到扣完为止。

其他方式：

### **80. 安全文明施工费**

#### **80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定**

(1) 安全文明施工费的内容和范围

按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

合同双方的其他要求：

(2) 安全文明施工费的总金额为\_ / \_\_\_\_\_元。

#### **80.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式**

按合同通用条款的规定。

其他：

### **81. 进度款**

#### **81.1 支付期间**

以月为单位。

以季度为单位。

以形象进度为准，具体为：

(1) 工程完成至双方审定计划进度工程量完成至 后十个工作日内，支付合同价的。

(2) 工程完工通过初步验收合格，支付合同价的 60%；工程全面竣工验收合格并通过结算后十个工作日内，支付至结算价的 95%。

(3) 本招标工程保留总造价的 5%作为保修金，在保修期满二年后 10 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人。

本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项：

#### **81.2 期中付款的最低限额为\_\_\_\_\_元。**

### **82. 竣工结算与结算款**

82.1、合同预算范围内项目结算办法：若实际工程量发生变更，只调整变更后的工程量(该工程量必须经业主审核同意)，调整办法：增加（或减少）的工程量 x 本协议清单综合单价。

82.2、若施工图纸或承包范围发生变更，取消部分工程，则从合同价中扣除该部分工程造价。增加或变更部分按 82.4 执行。

82.3、若单项工程实际施工内容与预算清单中项目特征描述不一致的，其综合单价可按实调整，计算办法执行 82.4。

82.4、工程、项目实施期间和结算时，预算工程量清单中漏列而由监理单位和发包人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由发包人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目。新增项目或变更工程的计价模式：

82.4.1、预算工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用。

82.4.2、预算工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对应的子目进行调整

换算。其中人工按照肇庆市施工时期信息价；对于材料单价，合同预算已有的按合同预算；合同预算没有的，按肇庆市城区施工时期信息价；信息价没有的，双方参考市场价格协商确定。

82.4.3、预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可按《2013年广东省建筑工程计价规范》、套取《2010年广东省建筑装饰工程综合定额》相应的取费程序及肇庆市施工时期造价信息，预算包干费按1%计取。对于材料单价，合同预算已有的按合同预算；合同预算没有的，按肇庆市城区施工信息价；信息价没有的，双方参考市场价格协商确定。

82.4.4、预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据。

82.4.5、工程量按现场实际发生计算。

82.4.6、若发生技术要求变更，调整办法按本合同执行。

82.4.7 该工程原则上包干一定程度上工程量按实结算，但若发生以下情况增加的工程量不予计算，第一、由于设计原因造成实际施工工程量超出投标预算工程量的，超出部分结算不予以计算；第二、施工过程中，设计方案未做较大调整的情况下，实际结算工程量超出预算工程量10%的且该分项工程增加费用超出1万元的（不含1万元），超出部分结算不予以增加计算。

## 84. 质量保证金

### 84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

按合同通用条款的规定。

其他为 结算总价的5%。

(2) 质量保证金的扣留

按合同通用条款的规定：

其他方式：从双方确定的结算价总价中扣留，扣留的比例为结算总价的5%。

84.3 质量保证金的返还时间：工程竣工验收满两年后15个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人。

## 85. 最终清算付款

### 85.1 最终结清申请报告

提交份数：

● 竣工图四份；

● 设计变更汇编四份；

● 设备及材料供货商（包括甲供料）随机文件资料一份（包括产品合格证、出厂说明书、使用说明书等），承包人供应设备的备件清单四份；

● 隐蔽工程施工记录四份；

● 已完成工程量清单四份。

● 设备及材料的抽检记录。

● 与纸质档案相对应的电子版文件、竣工图档案一式两份。

竣工资料的内容和完整性必须符合科学技术档案案卷构成的一般要求和技术制图、复制图的折叠方法，同时必须符合有关部门的备案要求。

提交期限：在本合同工程竣工验收质量验收之前十四天内，承包人必须按质量竣工验收相关规定及技术档案管理规定编制整理竣工图一式四份。图纸的整理、装订、移交等费用由承包人承担。

## 86. 合同争议

### 86.4 争议调解或认定机构

按合同通用条款的规定。

不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

### 86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

向\_\_\_\_\_（仲裁机构）申请仲裁。

合同双方或一方在收到争议调解或认定机构的书面结果后28天内，双方约定选择下列方式解决：向工程所在地法院诉讼解决。

## 91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：

## 94. 合同份数

### 94.1 提供合同文本

按合同通用条款的规定，由承包人提供。

不按合同通用条款的规定，提供方式为：

**94.2** 合同副本的份数（八），其中发包人（四）份，承包人（四）份。

## **95. 其他条款**

95.1 发包人违约：发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

双方约定的发包人其他违约责任：工程实施过程中若因发包人原因造成以下两种情况：I类，工程停建、缓建等原因；II类，由于发包人指示失误等造成的返工和工期延误，经发包人认定。对于II类问题承包人应采取措施弥补或减少损失，同时发包人审定工期相应顺延，因此造成的返工等损失由发包人承担。对于I类问题，经发包人上报上级部门批准，由发包人书面通知承包人并承担由此造成的停工、机械设备闲置，以及材料构件积压等经济损失，工期可以顺延。

95.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

（1）双方约定的承包人其他违约责任：承包人若无正当理由并提前报告而未执行发包人现场代表的指令或对发包人现场代表的指令敷衍了事，发包人有权停发本期工程进度款，对情节严重的发包人将根据发包人现场代表建议，对承包人每次处以0.5万元的罚款，直至承包人完成发包人现场代表指令为止。

（2）因承包人不能严格按合同规定的有关技术标准和规定进行施工，或因承包人施工人员不服从发包人的监督和指令；或未能积极与发包人协调配合做好施工工作，造成的工程修改、返工等经济损失均由承包人自行承担，工期不顺延。

（3）承包人项目班子主要成员离开工地应向发包人请假并经批准后才能离开，擅自离开工地，对承包人处以罚款处理。

（4）承包人进场后，提供有关人员的通讯录给发包人。

（5）合同签订后，因承包人原因不能继续进行施工的，无故停工，且时间超过5个日历天，承包人需退还预付款，并承担违约责任。

（6）工程施工期间，因承包人原因不能继续进行施工的，无故停工，使合同无法履行，承包人需承担违约责任，同时支付按合同价10%的违约金；因发包人原因造成合同无法继续履行，发包人除支付应付的工程进度款外并向承包人支付按合同价10%的违约金。

（7）合同签订后，因发包人原因不能依据约提供施工场地，则工期顺延。

（8）本工程竣工后，由发包人委托有资质的第三方权威检测机构检测，工程施工质量达到发包人的使用要求，检测费用由发包人承担；如未能达到发包人使用要求的，检测费用由乙方承担，并退还全部工程款并赔偿由此造成发包人的一切损失【发包人使用要求为《风华高科研究院实验室改造要求》】。除了该项检测外，其他施工过程中若根据规范需要发生检测的，检测费由承包人承担。

（9）中标单位免费为招标人提供本工程施工图设计。

（10）中标单位的设计施工图或施工质量原因，造成工程未能达到招标人的使用要求，必须进行整改达到招标人的使用要求，其所发生的一切费用由中标单位承担。

以下空白

## 第四部分 工程质量保修书

发包人(全称): 广东风华高新科技股份有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下: 本合同协议书中约定的承包内容。

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为伍年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为贰年;
4. 供热、供冷系统工程为贰个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为贰年;
6. 其他项目: 保修期按《房屋建筑工程质量保修办法》(建设部 2000 年第 80 号令)规定的最低保修年限执行。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内, 承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题, 应立即报告当地建设行政主管部门, 经设计人提出保修方案后, 承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

### 4. 质量保修费用

质量保修等费用, 由责任方承担。

### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项:

6.2 本质量保修书, 由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署, 作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书, 自合同双方当事人签署之日起生效, 至质量保修期满后失效。

发包人: (公章)

法定代表人: (签字)

联系电话: \_\_\_\_\_

年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人: (签字)

联系电话: \_\_\_\_\_

年 月 日

## 第五部分 廉政合同

发包人（全称）：广东风华高新科技股份有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6 合同法律效力

本合同作为风华高科研究院实验室改造设计施工工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

### 8 合同份数

本合同一式八份，合同双方当事人各执四份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

上级部门：（公章）

年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

上级部门：（公章）

年 月 日

## 第五章 文件附件

### 第一部分 商务、技术文件

#### 符合性检查评标导读表

符合性类别		审查项目	导读（投标文件页码）	符合性检查 自查
商务符合性	资质标准	投标人营业执照副本复印件加盖公章、成立年限3年及以上且注册资金1000万元（含）以上。		
		投标人税务登记证（国税和地税）复印件加盖公章		
		投标人企业组织机构代码证复印件加盖公章		
		具有建筑工程施工总承包或机电设备安装工程专业承包叁级及以上资质，拟派本项目负责人具有机电工程专业的注册建造师资格证书		
		提供近两年静态万级及以上净化间案例至少3份，以合同复印件或中标通知书复印件为准；		
		提供施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证。投标及施工现场人员必须一致，随时备查。		
	其他标准	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明		
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的		
		投标保证金、工期（30天）		
		合同条款符合性		
技术符合性	设计内容完整性、净化间专业设计合理性			
		投标文件没有其他导致废标的因素		
		最终结论（合格或不合格）		

备注：“导读”栏填写投标文件中对应的页码。





## 2. 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

是\_\_\_\_\_（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

### 3. 法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托\_\_\_\_\_先生/女士\_\_\_\_\_（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的研究院实验室改造设计施工工程项目的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委托。特此委托。

代理人姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附被授权人身份证复印件

#### 4. 资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方\_\_\_\_\_（投标邀请函的时间）第NO G17006（项目编号）投标邀请，本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 由\_\_\_\_\_工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章）。

2. 税务登记证（国、地税）复印件及组织机构代码证复印件各一份（盖公章）。

3. 建筑业企业资质证书（复印件和原件，原件备查后退回）。

4. 项目负责人机电工程专业注册建造师资格证书（复印件和原件，原件备查后退回）。

施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证。投标及施工现场人员必须一致，随时备查。

5. 本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

单位盖章：\_\_\_\_\_

投标人代表：

签字：\_\_\_\_\_

传真 \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5. 投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的研究院实验室改造设计施工工程项目（项目编号：NO G17006）项目招标而提供的保证金承诺函。

本投标人在投标时缴纳投标保证金**壹万圆整**。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

单位盖章： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6. 商务条款偏离表

投标人名称\_\_\_\_\_

项目编号 NO G17006\_\_\_\_\_

序号	投标文件商务条款	投标文件商务条款	偏离	说明
1	资格标准			
2	付款条件			
3	工期			
4	保修期			
5	合同所列各条款			
6	投标保证金			
7	.....			

备注：“偏离”栏填写“正偏离”、“负偏离”和“无偏离”，“正偏离”即优于采购要求，“负偏离”即达不到采购要求，“无偏离”即响应采购要求，当商务条款出现偏离时，应作出相应说明

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

单位盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 7. 施工组织或施工方案

## 8. 设计文件

设计文件包含：**未标价工程量清单**、设计图和设计计算书（相关数据计算底稿）

注：设计文件电子版以 U 盘形式密封在商务、技术文件正本中，标后退还。

## 9. 公司情况说明书

## 10. 投标人认为需要提供的其他说明和资料

## 第二部分 经济文件

### 1. 投标承诺书

招标人名称：\_\_\_\_\_

投标工程名称：\_\_\_\_\_

1. 我方承诺由于对招标文件的任何误解或忽略或对设计场地条件缺乏必要的了解而导致中标后发生任何风险，其责任自负，不得以任何理由向建设单位提出任何索赔要求。

2. 我方已收到上述投标工程所提供的一切有关招标文件，并对施工现场进行调查勘察，现根据招标文件、答疑纪要和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我单位愿以：

投标总报价：（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_日历天竞投承包上述工程。投标总报价含增值税专用发票\_\_\_\_\_%

3. 我单位如果中标，必定全面履行上述工程招标文件的规定和要求，同意与贵方签署一份基于招标要求而制定的承包合同。

投标人（全称）：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或被授权人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 2. 完整预算书

完整预算书包含清单报价表、设备材料价格表、单位工程投标价汇总表、工程项目投标价汇总表

投标时除了按 2013 年广东省清单计价规范及格式提供报价清单明细外，还需按“楼层-功能区-分专业列表”，参考格式如下：

序号	清单项目	详细规格参数	主材品牌	工程量	单价	合价
一	<b>1 楼 A 区</b>					
1	<b>SEM 室</b>					
1.1	装饰					
1.2	电气					
1.3	给排水					
1.4	通风					
.....	.....					
小计						
2	<b>电镜室</b>					
2.1	装饰					
2.2	电气					
2.3	给排水					
2.4	通风					
.....	.....					
3	<b>电测室</b>					
.....	.....					
小计						
二、	<b>2 楼 A 区</b>					
1						
2						
...						
三	<b>3 楼 A 区</b>					
1						
2						
.....						
四	<b>6 楼 A 区</b>					
1						
2						
.....						
五	<b>6 楼 B 区</b>					
1						

2						
.....						
七	其他					
1						
2						
八	工程总价					

### 3. 预算书电子版

（建议优先考虑用广联达软件优先版、用其他软件的提供 Excel 版）

注：电子版预算书以 U 盘形式密封在经济文件正本中，标后退还。